

# Städtebauliches Innenentwicklungskonzept "EHEMALIGER GEWERBEPARK"

Markt  
Grassau

## Plan 13

Struktur-KONZEPT

B e s c h l u s s

am 21.07.2020

durch den **Marktgemeinderat**

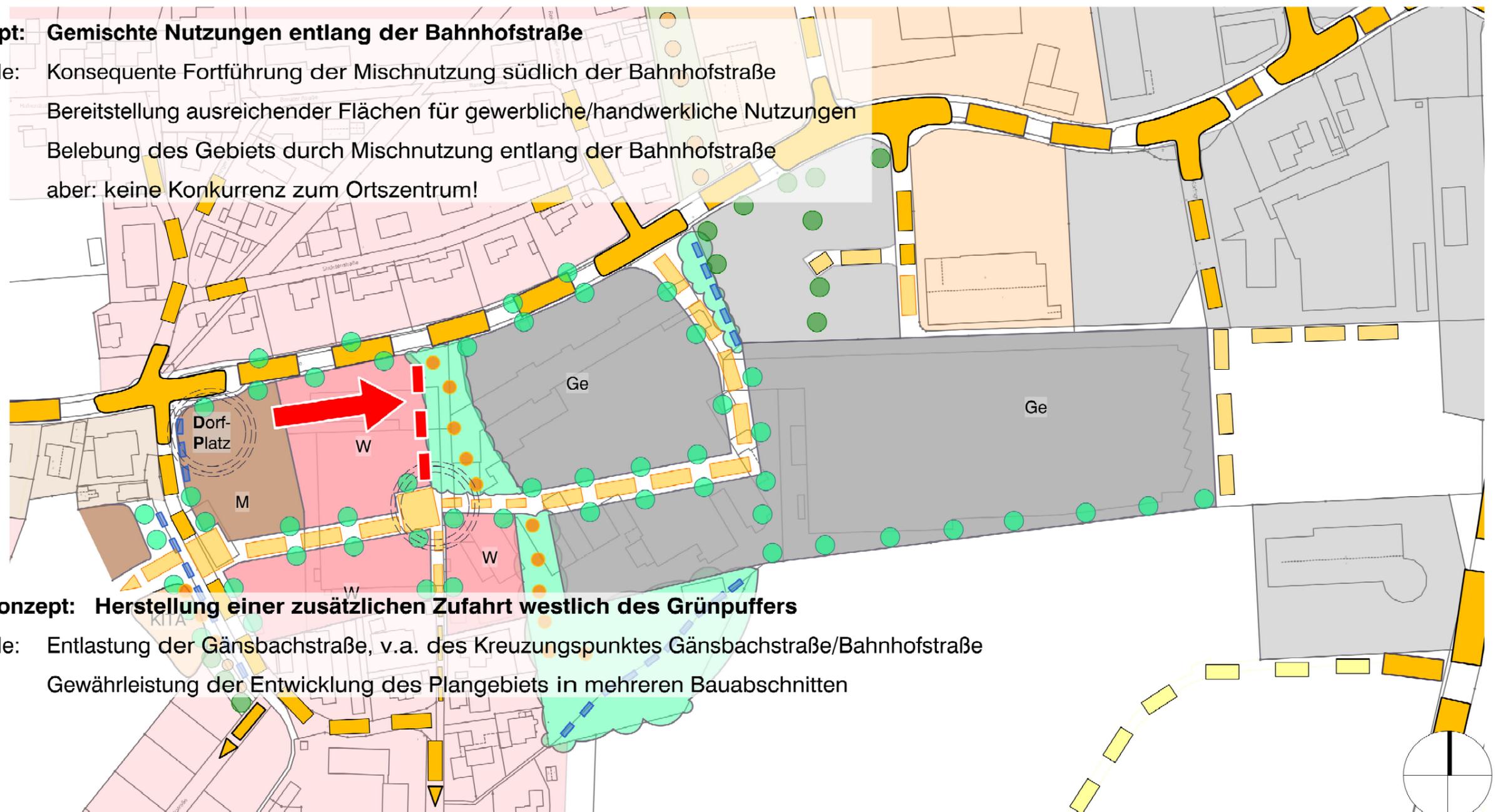
Nach Vorstellung des städtebaulichen Innenentwicklungskonzeptes und ausführlicher Diskussion hat der **Marktgemeinderat das Struktur-Konzept 2** als das Konzept ausgemacht, das den **kommunalen Entwicklungsabsichten** entspricht, allerdings **unter Berücksichtigung folgender Änderungen:**

### 1. Nutzungskonzept: Gemischte Nutzungen entlang der Bahnhofstraße

Gründe: Konsequente Fortführung der Mischnutzung südlich der Bahnhofstraße  
Bereitstellung ausreichender Flächen für gewerbliche/handwerkliche Nutzungen  
Belebung des Gebiets durch Mischnutzung entlang der Bahnhofstraße  
aber: keine Konkurrenz zum Ortszentrum!

### 2. Erschließungskonzept: Herstellung einer zusätzlichen Zufahrt westlich des Grünpuffers

Gründe: Entlastung der Gänsbachstraße, v.a. des Kreuzungspunktes Gänsbachstraße/Bahnhofstraße  
Gewährleistung der Entwicklung des Plangebiets in mehreren Bauabschnitten



ohne M